MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: śląskie
Powiat: Katowice
Jedn. ewid.: 246901_1, Katowice
Obręb: 0003, Dz. Ligota 14
Działka nr: 213/15

Katowice ul. Brynowska 50

Mularz GEODEZJA
ul. Sokolska 4; 41-219 Sosnowiec
tel.: 32-298-81-61, 501-417-862
email: geodezja@mularz.com.pl

SKALA

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Małgorzata Mularz 18955
/imię, nazwisko, podpis, nr uprawnień/

G.III.6642.4.460.2025
L.Ks.R. 071/2025

1. Układ współrzędnych 2000 sekcja mapy zasadniczej: 6.129.29.15.3.4
2. Układ współrzędnych płaskich: "2000" strefa 6.
3. Układ wysokościowy: PL–EVRF2007–NH.
4. Zakres opracowania: — · — · —
5. Mapa aktualna na dzień: 21.03.2025 r.
6. Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa budynku handlowo–usługowego, na działce nr 213/15 obręb: 0003, Dz. Ligota 14 wraz z zagospodarowaniem terenu.
7. Na mapie do celów projektowych granice działek wykazano na podstawie mapy ewidencyjnej. Granice działki nr 213/15, obręb: 0003, Dz. Ligota 14, nie zostały określone z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4,00 m od granicy działki i/lub innych obiektów budowlanych w odległości większej niż 3,0 m od granicy działki.
8. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych.
9. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
10. Mapę opracował: Marcin Bujak 28.03.2025 r.

LEGENDA:

- w — sieć wodociągowa
- e — sieć elektroenergetyczna
- g — sieć gazowa
- k — sieć kanalizacyjna
- c — sieć teletechniczna
- granice ewidencyjne działek
- 213/15 — numer działki ewidencyjnej

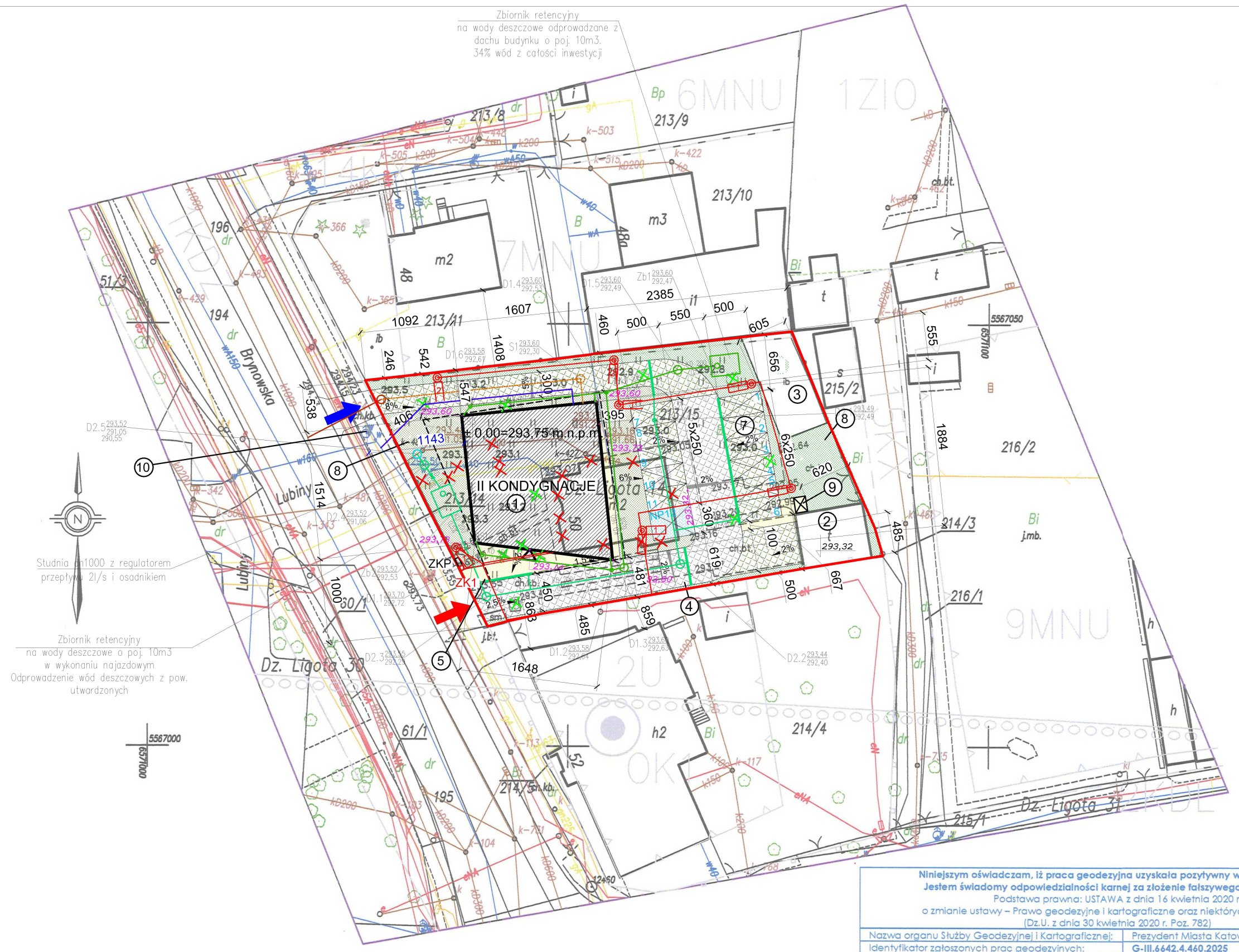
ORIENTACJA:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
UCHWAŁA NR X/216/19 RADY MIASTA KATOWICE
z dnia 25 lipca 2019 r.

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granice obszaru objętego planem
- OK1 Budynek Zabytkowy OK1
- Granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Wujek–część Stara Ligota"
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej

Dokument podpisany podpisem kwalifikowanym przez geodetę uprawnionego.
Nie wymaga pieczęci ani podpisu.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Małgorzata Mularz,
uprawnienia nr 18955



BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI.....1478,00 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY.....496,42 m²
w tym:
Projektowany budynek usługowy (po obrysie nadwieszeń piętra).....374,10 m²
Istniejący budynek garażowy podlegający przebudowie na wiatę.....52,32 m²
Istniejący budynek gospodarczy.....70,00 m²

POWIERZCHNIA CAŁOWITA.....769,14 m²
w tym:
Projektowany budynek usługowy - parter.....272,72 m²
Projektowany budynek usługowy - piętro.....374,10 m²
Istniejący budynek garażowy podlegający przebudowie na wiatę.....52,32 m²
Istniejący budynek gospodarczy.....70,00 m²

POWIERZCHNIA UTWARDZONA.....365,93 m²
w tym:
droga wewnętrzna - utwardzenie Geo System G4 max --
14%powierzchni utwardzonej 163,04 m² x 0,14.....22,83 m²
utwardzona droga wewnętrzna.....236,20 m²
miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- utwardzenie Geo System G4 max -14%powierzchni utwardzonej
137,5 m² x 0,14.....19,25 m²
utwardzone miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.....18,00 m²
utwardzone dojścia - do budynku, miejsca gromadzenia odpadów stałych.....69,65 m²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA.....717,03 m²
w tym:
Powierzchnia biologicznie czynna podstawowa.....458,57 m²
86% powierzchni drogi wewnętrznej utwardzonej geokratą
Geo System G4 max 163,04 m² x 0,86.....140,21 m²
85% powierzchni miejsc postojowych utwardzonych geokratą
Geo System G4 max 137,5 m² x 0,86.....118,25 m²
WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY.....0,34 (MAX 0,4)

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY 0,52 (0,01-1,4)
PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.....48,51% (min. 45%)

LEGENDA BRANŻA SANITARNA

- PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ - odprowadzenie wody deszczowej z dachu
- PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ - odprowadzenie wody deszczowej z powierzchni utwardzonej
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODY - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ (PVC160)

LEGENDA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

ZK1	Złącza kablowe projektowane
	Trasa kablowa
	Rura osłonowa
GPWP	Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu (urządzenie uruchamiające UU PWP)
	Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu (urządzenie sygnalizujące US PWP)
	Oprawa LED 18W (np. PXF Lighting VIA LED AS I Class 18W 3080lm 740 LNS h=6m)
	Oprawa LED 18W (np. PXF Lighting VIA LED ST I Class 18W 3070lm 740 LNS h=6m)

LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- (1) PROJEKTOWANY BUDYNEK USŁUGOWY USŁUGI MEDYCZNE
- OBRYS PIĘTRA
- (2) ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻOWY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE NA WIATĘ NA ROWERY
- (3) ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY (nie objęty niniejszym opracowaniem)
- BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI (wg odrębnego postępowania administracyjnego AB-II.6743.99.2025.MN)
- ISTNIEJĄCE ODCINKI ZEWNĘTRZNE INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH - DO ROZBIÓRKI PODCZAS ROZBIÓRKI BUDYNKU
- (4) DROGA WEWNĘTRZNA - POWIERZCHNIA UTWADZONA
- (5) UTWARDZONE DOJŚCIE DO BUDYNKU, DOJŚCIE DO MIJECA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- (6) DROGA, KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA, - UTWARDZENIE GEOKRATA GeoSystem G4max
- (7) 1-11 PROJEKTOWANE STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - UTWARDZENIE GEOKRATA GeoSystem G4max
- 12 NP PROJEKTOWANE UTWARDZONE STANOWISKO POSTOJOWE DLA OSOB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- (8) POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA PODSTAWOVNA
- (9) PROJEKTOWANE UTWARDZONE, OSŁONIĘTE I ZADASZONE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - rozwiązanie systemowe
- (10) ISTNIEJĄCY HYDRANT W ULICY BRYNOWSKIEJ
- ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ (nr 1)
- PROJEKTOWANY ZJAZD NA DZIAŁKĘ (nr 2) (objęty odrębnym opracowaniem projektowym i postepowaniem administracyjnym)
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI (objęte odrębnym opracowaniem projektowym i postepowaniem administracyjnym)
- 293,60 PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU W NAROŻNIKACH

Niniejszym oświadczam, iż praca geodezyjna uzyskała pozytywny wynik weryfikacji.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Podstawa prawna: USTAWA z dnia 16 kwietnia 2020 r.
o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw
(Dz.U. z dnia 30 kwietnia 2020 r. Poz. 782)

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej:	Prezydent Miasta Katowice
Identyfikator zgłoszonych prac geodezyjnych:	**G-III.6642.4.460.2025**
Wykonawca prac geodezyjnych:	Mularz Geodezja Mularz Piotr 41-219 Sosnowiec ul. Sokolska 4 NIP: 644-223-97-93
Kierownik prac geodezyjnych - numer uprawnień zawodowych	mgr inż. Małgorzata Mularz, Świadectwo GGK nr 18955
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr **2** z dnia **10.04.2025**
Imię, nazwisko i podpis osoby składającej oświadczenie	

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Małgorzata Mularz
Data: 2025.04.10 16:34:52 CEST

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Piotr Mularz
Data: 2025.04.10 16:35:45 CEST

DANIEL CIEŚLIK
ANTA ARCHITEKCI
tel. 502779927
www.ANTA-ARCHITEKCI.PL
BIAŁA, ul. STRAŻACKA 147
CZĘSTOCHOWA ul. LUDOVA 109

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO – USŁUGI MEDYCZNE
WRAZ Z REALIZACJĄ OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH NIEZBĘDNYCH DLA FUNKCJONOWANIA WW OBIEKTU. ORAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE ZAPEWNIAJĄCYM POWIĄZANIA FUNKCJONALNE W OBRĘBIE TERENU INWESTYCJI ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO GARAŻU NA WIATĘ.
Identyfikator działki: 246901_1.0003.AR_1.4/213/15
40-584 Katowice
ul. Brynowska 50
dz.nr ewid. 213/50, obręb Dz. Ligota

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
OPRACOWAŁ	mgr inż.arch. Daniel CIEŚLIK		
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Anna Wnęk		
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Wanda KIENIEWSKA-TOKARZ	UAN-VIII/8366/1/1488	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch. Małgorzata GOŁĄBEK	UAN-VIII-7342/15/492	
BRANŻA SANITARNA			
PROJEKTANT	mgr inż. Agata PROKOPSKA-FRYDEL	381/DOŚ/09	
SPRAWDZAJĄCY	inż. Teresa ZIEMKOWSKA-CIURA	66/DOŚ/04	
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
PROJEKTANT	mgr inż. Monika JĘDRYKA	SLK/5761/PWOE/14	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Mariusz BARDZEL	SLK/0898/PWOE/05	

RYSUNEK NR.	SKALA	FORMAT	DATA
00	1:500	A2	marzec 2025